

3 000 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat hôtel particulier

15 pièces

Surface : 525 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 399 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée

6 chambres

1 terrasse

2 parkings

5 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Hôtel particulier 3424 Nîmes

"Remarquable et Exceptionnel" Hôtel Particulier situé sur l'adresse la plus prestigieuse de Nîmes, "Les Jardins de la Fontaine". Le lieu se déploie sur 600 m<sup>2</sup> et 4 niveaux. Il se compose de nombreuses pièces de réception en rez-de-chaussée et premier étage et de pièces de vie ou appartements en second et troisième étage. Parquets en point de Hongrie, moulures, hauts plafonds, et plus généralement des éléments anciens préservés ainsi qu'un escalier incroyable et une distribution 18ème préservée font de cette propriété un lieu unique.

Possibilité de maison de famille, de lieu d'expositions et/ou fondation, mixte entre commercial/libéral et habitation. Beaucoup de potentiel. Rafraîchissement à prévoir. Dossier sur demande

Frais et charges :

3 000 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

