

## Prix sur demande

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

[contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com)

Achat mas

8 pièces

Surface : 297 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1700

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Source d'eau naturelle, Chambre indépendante avec..., Jacuzzi, Cheminée, 2 boxs, Double vitrage, Hanger agricole et remise aménageable de 71m<sup>2</sup>, Ecurie, Potager, Calme

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dne) : C



## Mas 3498 Murviel-lès-Montpellier

Propriété d'exception du XVIII siècle aux portes de Montpellier Acanthe Immobilier vous présente un Mas languedocien, authentique entièrement rénové, niché au cœur d'un domaine préservé de 12 hectares. Cette demeure historique mêle avec raffinement charme d'antan et confort moderne, dans un environnement rare et paisible. Un cadre privilégié au cœur de la nature. Entre bois et clairières, ce domaine séduit par sa tranquillité et son atmosphère apaisante, tout en offrant une proximité immédiate avec les commerces, écoles et axes routiers. Un intérieur spacieux et lumineux : Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de vie baignée de lumière, dotée d'une cheminée d'époque et d'ouvertures sur le jardin paysagé. Une cuisine familiale avec terrasse, arrière-cuisine, buanderie et toilettes complètent cet espace convivial. À l'étage, cinq chambres lumineuses, trois salles de bains, deux dressings et deux toilettes composent un espace nuit fonctionnel et harmonieux. Une pièce indépendante avec terrasse privative surplombant les terres peut servir d'appartement, atelier ou espace d'invités. Dépendances et prestations de qualité: Le domaine comprend également un hangar agricole, un garage sécurisé, un parking couvert pour deux véhicules, un patio couvert, un espace Zen extérieur avec bassin à remous, mur d'eau et terrasse panoramique offrant une vue dégagée sur la forêt. Sur les terres sont implantées un potager clos avec sa source d'eau naturelle et deux boxs pour

