

Prix sur demande

Contact agence

Provence Days

391 rue des poulivets

84580 Oppède

04 90 71 27 96 / sales@provencedays.com

Achat bastide

Surface : 345 m²

Surface terrain : 60000 m²

Année construction : 1985

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Calme

6 chambres

1 salle de bain

5 salles de douche

1 garage

1 cave

Document non contractuel

13/11/2025 - Prix T.T.C



Bastide 63 Murs

Cette maison impressionnante est cachée sur un terrain de 6 hectares à flanc de colline, entourée de magnifiques jardins, de forêts et de vues incroyables. Sur le terrain magnifiquement entretenu, vous trouverez de quoi vous divertir et explorer ; il y a une piscine chauffée, un terrain de boules, une table de ping-pong, la campagne et la faune. - À l'intérieur - La maison de 5 chambres à coucher, toutes avec salle de bains, a été rénovée, équipée et remplie de touches de qualité. - Le hall d'entrée donne l'option d'entrer dans un salon à droite, une chambre au rez-de-chaussée à gauche et tout droit, l'escalier vers les chambres à l'étage et un w.c.. - Le salon est grand et confortable avec une grande porte patio donnant sur la terrasse avant et une grande cheminée. Le Salon a une porte vers la salle à manger, une autre vers la cuisine et une autre vers le gymnase. - La salle à manger a accès à la terrasse avant par deux portes-fenêtres donnant sur une zone de repas abritée. - Au-dessus de la salle à manger se trouve une mezzanine basse. - L'arrière de la salle à manger donne également accès à la cuisine. - La salle de sport est une pièce interne idéale pour une salle de sport. - L'arrière du salon a un couloir qui abrite les pièces de service. Un w.c. et un lien vers la chambre du rez-de-chaussée. - Il y a un niveau de sous-sol est presque la taille entière de la maison avec une cave à vin et des chambres prêtes pour de nombreux usages. - Chambres à coucher - À l'étage, il y a 4 chambres doubles.



le jardin et la piscine. - Chambre 2 : Elle se trouve à l'arrière gauche de la maison et possède une salle de douche attenante avec vue sur la colline de la maison. - Chambre à coucher 3 : Elle se trouve à l'arrière droit de la maison et possède une salle de douche attenante avec vue sur l'arrière de la maison. - Chambre à coucher 4 : Elle se trouve à l'avant gauche de la maison et possède une salle de douche attenante avec vue sur la piscine et la vallée. - Chambre à coucher 5 : se

trouve à l'avant droit de la maison avec une salle de douche attenante, vue sur la piscine et la vallée. - À l'extérieur - Le point de vue sur la colline de cette maison lui permet de bénéficier de vues spectaculaires. Pour le divertissement, vous avez la piscine chauffée et un terrain de boules. Il y a plusieurs endroits pour manger et se prélasser en profitant de la vue (notre préféré est un banc sur le rocher qui surplombe la maison et la vallée). Le terrain de 2 hectares comprend des jardins plantés, des terrasses herbeuses, des forêts, des prairies et même un étang. Vous serez récompensés pour votre patience à l'affût de la faune et de la flore, avec des oiseaux, des cerfs et des lièvres parmi les créatures qui visitent le terrain. La piscine de 10 m est chauffée et dispose d'une charmante petite cascade. La zone de la piscine est protégée par une clôture et a une couverture roulante. Il y a une rampe douce pour un accès facile à la zone de la piscine et un carrelage antidérapant autour de la piscine. Au-dessus de la maison se trouve un parking ombragé avec un garage fermé d'une place. Il y a aussi 200 arbres à truffes sur le terrain. - Dépendance - Sous la maison principale, une maison d'hôtes indépendante d'une chambre à coucher de 50m² avec une cuisine, un salon et une grande terrasse donnant sur la vue et l'étang. Sur le côté de ce bâtiment se trouve un garage de 60m² qui peut être ajouté à l'appartement pour créer une plus grande habitation.

Frais et charges :