

3 500 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat villa contemporaine

10 pièces

Surface : 390 m²

Surface séjour : 95 m²

Surface terrain : 2133 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique Mer et baie de Cannes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles et terrasses

Prestations :

Piscine à débord. effet miroir, Pool house, Jacuzzi spa et Hammam, Salle home cinéma, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Cave à vin, Portail automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

6 salles de bains

8 toilettes

6 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa contemporaine 2364 Mougins

MOUGINS Résidentiel, Font de Galou, en situation dominante sur la Baie de Cannes et à 7km du Palais des Festivals, superbe semi-Contemporaine de 390m² (Carrez) sur 3 niveaux s'élevant sur terrain clos et complanté de 2133m² bénéficiant d'une vue imprenable sur les îles, la baie de Cannes et l'Estérel. Villa proposant une alliance heureuse entre contemporain et traditionnel, offrant de très beaux volumes baignés de lumière par de grandes ouvertures. Vous profiterez de la magnifique vue mer depuis toutes les chambres, les salles de bains, et depuis le majestueux séjour. Finitions et prestations haut de gamme dans un environnement verdoyant et sans vis-à-vis. Vous disposez d'un vaste séjour, avec cuisine semi-ouverte entièrement équipée haut de gamme, de près de 100m², et de 6 chambres en suites dont 5 sur terrasse. De plain-pied avec la piscine et le jardin pour des moments conviviaux, pool house avec pré-installation pour salle de sport, grande cuisine d'été entièrement équipée, salle de cinéma, Hammam, Jacuzzi et cave à vin. La piscine de 14X05 chauffée et disposant des toutes dernières innovations (débordement avec effet miroir, cascade, éclairage nocturne à couleurs variées...) est agrémentée d'une superbe terrasse et d'un beau jardin provençal avec pins centenaires, oliviers, palmiers... Une dernière restanque entièrement plane en contrebas du jardin pourra être aménagée par vos soins et selon vos envies (Court de Badel, terrain de boules ou autre...). Enfin

