645 000 €

Contact agence Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René 34000 Montpellier 04 67 22 28 00 / montpellier@devierimmobilier.com

Achat maison 8 pièces

Surface: 167 m²

Surface séjour : 51 m² Surface terrain : 3670 m² Année construction : 1977

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rénover État extérieur : A rénover Couverture : Tuiles

Prestations:

Adoucisseur d'eau, Sur vitrage, Piscine Au Chlore, Jaccuzi, Aspiration centrale, Arrosage automatique, Eau bas rhône

6 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Document non contractuel





Maison 7973 Montpellier

A 25 minutes de Montpellier, au cœur d'un petit village avec les commerces, médecins et infirmières à moins de 200 mètres! Marché 2 fois par semaine. Maison traditionnelle de 167m² sur une parcelle close et arborée de 3670 m². Vue exceptionnelle panoramique sur l'arrière Pays Héraultais et notamment le Pic Saint loup! La maison est composée de 3 niveaux: - Une pièce de vie traversante et lumineuse, avec séjour, salle à manger, cheminée avec insert, une cuisine séparée, un dégagement avec rangements, deux suites parentales avec chacune sa salle d'eau/bains et ses rangements. Terrasses des deux côtés. - A l'étage: 3 chambres sous les toits, une salle de bains, une petite kitchenette. Deux terrasses et des accès indépendants permettant à ce niveau d'être complètement indépendant (ou d'être transformé en logement T3) - En demi niveau: un garage avec cave et studio indépendant et équipé. Grande piscine (9x4.5) ensoleillée toute la journée, pool house avec jacuzzi couvert, douche et sanitaires. Prestations: Eau du bas Rhône, adoucisseur, climatisation réversible, pompe de la piscine récente. Arrosage automatique.

Frais et charges :

645 000 € honoraires d'agence inclus



