

695 000 €

Contact agence

Alpaca Immobilier Montpellier - Alpaca Immobilier

42 rue de l'Aiguillerie

34000 MONTPELLIER

+33 6 83 20 58 10 / antoine@alpaca.immo

Achat maison

9 pièces

Surface : 185 m²

Surface terrain : 1630 m²

Année construction : 1949

État extérieur : Array

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: A rafraichir,

Chambre en RDC, Cheminée: Oui, Calme,

Exposition Séjour: Nord, Neuf / Ancien:

Ancien

6 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

10 parkings

Document non contractuel



Maison 5 Montpellier

Rare à Montpellier, au plein coeur de la Pompignane, découvrez cette maison située dans un écrin de verdure, proche des commerces tout en étant au calme. Son grand terrain de 1630 m² dispose d'un grand espace jardin/parking ainsi que d'une magnifique piscine filtrée au sel. Le jardin est actuellement intelligemment divisé en 2 jardinets indépendants chacun équipé d'une belle cabane de jardin en bois. Un troisième espace commun permet l'accès à la piscine. Le tout peut être facilement rassemblé pour ne faire qu'un ! La maison est actuellement divisée en 2 logements indépendants (escalier à l'extérieur) et peut d'être réinventée en un ou plusieurs logements. Chaque logement est indépendant et dispose de ses propres compteurs/système de chauffage. Au RDC, l'habitation se compose d'environ 77 m² avec 3 chambres de 10,27, 11,3 et 14,03 m². Un beau séjour-cuisine avec vue jardin/piscine de 28,71 m² et une grande salle de bains de 7,5 m² complètent ce niveau. Système de chauffage au sol récent. L'étage fait environ 88 m² divisés en un beau séjour/cuisine de 33 m², 3 chambres de 7,55, 12,77 et 12,85 m². Une salle de bains de 4,74 m² ainsi qu'une salle d'eau de 2,53 m² complètent ce niveau. Une mezzanine, exploitable en salle de jeux ou bureau d'appoint permet d'avoir un espace supplémentaire de 12,37 m² (pour une surface au sol totale de 34,31 m²). Pour chauffer la maison, le propriétaire actuel a fait



695 000 € honoraires d'agence inclus