725 000 €

Contact agence
Devier Immobilier Montpellier
1, rue de Clos René
34000 Montpellier
04 67 22 28 00 / montpellier@devier-immobilier.com

Achat maison
7 pièces
Surface : 195 m²

Surface séjour : 48 m²
Surface terrain : 700 m²
Année construction : 1981
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Piscine, Cellier, Climatisation reversible, Portail electrique, Volets roulants électriques, Cheminée

6 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Maison 7893 Montpellier

Aux portes de Montpellier, proche tram - Dans un quartier résidentiel prisé magnifique villa de qualité offrant un cadre de vie exceptionnel à proximité de toutes les commodités. Avec une surface habitable de 195 m², elle dispose également d'un garage. - Au rez-de-chaussée, un hall accueillant mène à un vaste salon-séjour de 47 m² agrémenté d'une cheminée, ainsi qu'à une spacieuse mezzanine de 22 m². La cuisine indépendante équipée de 16 m² est un véritable atout, tout comme la grande chambre de 16 m² avec dressing et salle de bains attenante. - À l'étage, un dégagement dessert quatre chambres, toutes dotées de placards intégrés, offrant des superficies respectives de 10, 11, 12 et 14 m², avec des sols en parquet pour une ambiance chaleureuse. Une salle de bains supplémentaire et un WC indépendant sont également présents. Les combles aménagés sous pente, pourvus de Velux, offrent un espace lumineux idéal pour une salle de jeu ou tout autre usage. La propriété s'étend sur un terrain arboré de 700 m², agrémenté d'une piscine traditionnelle de 8 x 4 mètres et de belles terrasses, dont une de 20 m² couverte et fermée par des baies vitrées. Les dépendances comprennent un garage avec coin buanderie et une authentique cave à vin hélicoïdale en sous-sol. Les prestations sont de qualité, avec des baies en aluminium, des menuiseries à double vitrage, des volets roulants électriques, un chauffage électrique ainsi qu'une climatisation réversible et un système