

325 500 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

8 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 1249 m²

Année construction : 1960

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 10020 Montauban

À VENDRE n°10 020 - Venez découvrir cette charmante maison individuelle T6 de 153 m² située dans le quartier de Sapiac à Montauban. La maison se trouve à proximité des commerces et à 20 minutes à pied de la place nationale. Ce bien construit dans les années 60 et rénovée en 2000 est d'un bon état général et offre deux niveaux d'habitation sur un terrain de 1249 m². La maison présente des prestations confortables : double vitrage, volets roulants électriques, moustiquaires enroulables aux fenêtres des chambres et un portail automatique. Vous serez séduits par son séjour de 34 m² et sa cheminée avec insert, idéal pour les moments en famille ou entre amis. De plus, la maison comporte une cuisine aménagée, une salle à manger, 5 chambres, une salle d'eau, une salle de bain et 2 toilettes. Pour faciliter votre quotidien, une des chambres ainsi que la salle d'eau se trouvent de plain-pied. Ce bien est équipé du chauffage au gaz de ville et d'un cumulus électrique. À l'extérieur, une terrasse vous permettra de profiter des beaux jours. Cette maison dispose d'une zone atelier d'environ 50 m² communiquant avec la maison pouvant être transformé en grand espace de vie, un local professionnel ou un appartement. Elle dispose en plus et d'un grand garage de 36 m² avec deux portes et un abri jardin pouvant servir à ranger les outils et la tondeuse. Sur le terrain clos, on y retrouve un puits avec son surpresseur et une pompe. Le système d'arrosage est fait au tout à l'égoût. Le montant de la

