

159 000 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat maison

9 pièces

Surface : 208 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 153 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cour, Garage, Terrasses, Climatisation réversible

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 425 Millas

EXCLUSIVITÉ - Millas Idéal investisseur ou famille nombreuse, immeuble 2 faces, 9 pièces, composé de deux appartements, élevé de 2 étages sur garages, d'une surface habitable de 208m<sup>2</sup> environ sur parcelle de 153m<sup>2</sup> : - Rez-de-chaussée : Garages indépendants de 20 et 105m<sup>2</sup>. - 1er étage / Appartement 5 pièces 118m<sup>2</sup> : Séjour 32.20m<sup>2</sup>, 2 cuisines, 4 chambres de 10 et 13m<sup>2</sup> et deux salles d'eau. - 2ème étage / Appartement 4 pièces 83m<sup>2</sup> : Séjour 17.50m<sup>2</sup>, salon 11.25m<sup>2</sup>, cuisine 11.90m<sup>2</sup>, 2 chambres et une salle de bains. Cette maison se compose également de fenêtres double vitrage PVC et simple vitrage bois, de volets roulants et bois, d'un système de chauffage électrique, d'une climatisation réversible, d'une cour 4.70m<sup>2</sup> et de deux terrasses. Prévoir rénovation. Les honoraires sont à la charge des acquéreurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence 6,29% à la charge de l'acheteur inclus

