

970 000 €

**Contact agence**

LUBERON VENTOUX Immobilier - Mazan

211 Avenue de l'Europe

84380 Mazan

04.90.29.50.50 / lub.mazan@gmail.com

**Achat mas**

**8 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2449 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Portail automatique, Piscine, Cheminée

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

4 salles de douche

4 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



**Mas 30751 Mazan**

Lubéron Ventoux Immobilier de Mazan vous présente, Vue Mont Ventoux, dentelles de Montmirail. Magnifique Mas, avec un environnement privilégié. Vous recherchez de l'authenticité, du caractère et du charme, nous vous l'avons trouvé... Ce bien se compose d'une partie principale, vaste pièce de vie, avec cheminée, chauffage par le sol via une pompe à chaleur, cuisine, salle à manger, 4 chambres chacune avec salle d'eau/ bain. Un appartement indépendant, communiquant avec le Mas, dispose de deux chambres, d'une cour indépendante. Terrain entièrement clos et arboré, arrosage automatique, piscine de 13.5 X 3.5, terrain de pétanque, abris voitures, atelier... Le bien idéal !!! Une visite s'impose, Produit rare de par sa restauration... DPE en Cours appelez-nous au 04.90.29.50.50 réf 30 751

Frais et charges :

970 000 € honoraires d'agence inclus

