

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat maison

8 pièces

Surface : 247 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 4012 Maussane-les-Alpilles

A quelques mètres du centre, une majestueuse villa d'architecte de 230 m<sup>2</sup> habitables et son joli parc paysagé d'environ 2000 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Orientée plein sud, tournée vers le jardin, cette propriété remarquable par sa luminosité allie à merveille le confort du moderne et le charme du traditionnel. Au rez-de-chaussée, nous sommes immédiatement attirés par le hall d'entrée et son bel escalier en pierre qui invitent à découvrir les vastes pièces à vivre qu'offre cette propriété. Le salon et sa cheminée, avec une vue splendide sur le jardin, une salle à manger, une cuisine tout équipée avec arrière-cuisine, une suite parentale, un vaste bureau ainsi qu'une salle d'eau et un dressing. Ce même niveau offre aussi une chambre indépendante avec un accès direct à la piscine pouvant potentiellement servir de chambre d'amis. A l'étage, on découvre 3 autres chambres avec 2 salles d'eau. Autrement dit, une propriété idéale pour une famille ou si l'on souhaite accueillir dans le confort, en veillant à l'intimité de chacun. A l'extérieur, le jardin et plusieurs terrasses offrent un bel espace détente autour de la piscine. La bâtisse dispose d'un double abris voiture, d'un grand parking et de caves. Une villa unique, aux prestations haut de gamme à découvrir...

Frais et charges :

Document non contractuel

