

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 151 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 583 m²

Année construction : 2005

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C



ALC IMMOBILIER

Maison 1684 Marolles-les-Braults

Maude WALTER de l'agence ALC Immobilier vous propose à la vente ce spacieux pavillon familial de six chambres situé sur le secteur de Courgains, dans un environnement pratique et recherché, idéal pour la vie de famille, le tout sur un terrain d'une superficie de 583 m². D'une surface habitable de 151 m², cette maison offre de beaux volumes et une organisation fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour lumineux de 29 m², ouvert sur une cuisine semi-ouverte de 14 m², lumineuse grâce à son comptoir donnant sur la pièce de vie. Ce niveau comprend également une salle de bains, un WC indépendant ainsi que trois chambres de pleins pieds idéales pour des chambres d'enfants, bureaux, chambres d'amis... À l'étage, vous découvrirez un grand palier desservant deux belles chambres de 14 m², un WC indépendant, ainsi qu'une suite parentale avec douche et lavabo. Un garage de 25 m², adapté à un véhicule familial, un grenier ainsi qu'une buanderie située à l'arrière de ce dernier. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable avec une terrasse bétonnée, sans vis-à-vis important, parfait pour les repas d'été et les moments de détente. L'ensemble est implanté sur un terrain d'une surface de 583 m². Atout majeur : La maison bénéficie d'un portail et d'un garage motorisé ainsi que de volets électriques, à proximité d'un Super U, des écoles, collège et lycée aux alentours, ainsi que d'une école primaire.

HUISSERIES : Double vitrage PVC ASSAINISSEMENT : Tout à l'évacuation



www.alcimmobilier.com

Frais et charges :