

460 000 €

Contact agence

**ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER**

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

8 pièces

Surface terrain : 385 m²

État extérieur : Array

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC

Double Vitrage, Séjour double, Cheminée:

Insert, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 1420 Mareil-sur-Mauldre

A Mareil sur Mauldre, proche toutes commodités, nous vous proposons une maison familiale d'environ 170 m² (surface constructible) sur un terrain clos et arboré d'environ 385 m². Au rez-de-chaussée : Une entrée, un double séjour lumineux avec un insert et un accès sur la terrasse, cuisine indépendante aménagée, un wc, un garage avec un coin buanderie/chaufferie et une cave. Au 1er étage : 4 chambres avec des placards (dont une grande chambre parentale avec sa propre salle d'eau et wc), 1 salle de bains et un WC. Combles aménagés : une chambre et un bureau. Honoraires à la charge des vendeurs. DPE Lettre D soit 201 kWh et GES Lettre D soit 44 Kg CO2. Estimation des coûts annuels : entre 1640 euros et 2260 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Frais et charges :

460 000 € honoraires d'agence inclus

