

Prix sur demande

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

10 pièces

Surface : 6360 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 245 m²

Année construction : 1832

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine / Boulodrome, Panneaux solaires, Cuisine d'été, Cheminée, Carrière en sable gris, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Fibre, Calme

6 chambres

1 salle de bain

6 salles de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

2 caves

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison Manteyer

À 15 minutes de la ville de Gap, La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter à la vente cette magnifique bâtisse de 1832, entièrement rénovée avec goût, alliant le charme de l'ancien au confort du moderne, sur un terrain clôturé de 6 300 m². La maison principale a été pensée pour accueillir une famille nombreuse, grâce à sa pièce de vie généreuse et lumineuse, composée d'une grande cuisine équipée sur mesure, ouverte sur la salle à manger et le salon, où de nombreuses ouvertures laissent entrer la lumière naturelle sous une belle hauteur sous plafond. À l'étage, une vaste pièce est actuellement utilisée comme salle de jeux pour les enfants. Côté nuit, quatre spacieuses chambres, chacune avec sa salle d'eau privative et rangements, dont une suite parentale bénéficiant en plus d'un grand dressing. Vous disposerez également d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé. La propriété est composée d'une grande cuisine d'été bien exposée et équipée pour profiter des longues journées d'été, ainsi que de deux appartements deux pièces indépendants, idéaux pour des gîtes ou chambres d'hôtes. Chacun comprend un séjour avec cuisine équipée, une chambre, et une salle d'eau (dont l'un avec WC séparés). Grâce à ses nombreuses prestations et à sa situation privilégiée, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel et la possibilité de concilier confort et activité d'hébergement. Il est possible de développer ses activités afin d'en vivre toute l'année. Pour votre plus grand confort



opique est présente, un véritable atout pour le télétravail. Un système d'arrosage automatique et l'entrée goudronnée facilitent l'entretien du terrain, tandis qu'un point de captage d'eau de source assure une autonomie appréciable. Un local à vélos, une cave et un espace jardinage complètent les prestations. Cette propriété rare allie authenticité, confort et modernité dans un environnement privilégié. Un bien d'exception, idéal pour une grande famille ou un projet d'accueil touristique au

cœur des Hautes-Alpes. Le département est réputé pour ses activités de plein air tel que le ski, la randonnée et le VTT. Cette demeure est située à proximité de la montagne de Céüse, mondialement connue pour son site d'escalade. N'attendez plus pour visiter ce havre de paix implanté sur plus de 6 000 m² de terrain, offrant de spacieux volumes, quatre suites, deux appartements indépendants, ainsi que des prestations rares : piscine chauffée, car-port photovoltaïque, carrière équestre et vue à 360° sur les montagnes ! UNIQUE !

Frais et charges :