

Prix sur demande

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 194 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 123 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasses, Climatisation, Double vitrage

6 chambres

3 terrasses

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 994 Leucate

En plein cœur du village de Leucate, cet ensemble immobilier se compose de deux maisons avec entrées indépendantes, reliées par une cour centrale. La première est une maison d'hôtes rénovée offrant 4 chambres lumineuses, des espaces de vie soignés, une cour intimiste et plusieurs terrasses en différents niveaux. La seconde est une maison récente de type T3, située à l'arrière, également ouverte sur la cour centrale et dotée d'un garage attenant, atout rare dans le village. Alliant charme de l'ancien et confort moderne, l'ensemble bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces et de la plage. Un bien spacieux et polyvalent, parfait pour un projet touristique, une activité de chambres d'hôtes ou une grande famille.

Frais et charges :

