

3 150 000 €

Contact agence  
ERA - ML IMMOBILIER

17 rue du littoral  
83600 Fréjus

04.98.13.10.09 / mlimmo@orange.fr

Achat maison contemporaine

8 pièces

Surface : 310 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1030 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Est

Vue : Mer et dégagée panoramique

Eau chaude : Ballon thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine 11x4, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

6 toilettes

6 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison contemporaine 2023-22 Les Issambres

ML immobilier vous propose cette somptueuse villa moderne à toit plat (l'urbanisme n'accorde plus de toit terrasse) Cette maison de 280 m<sup>2</sup> + Studio est implantée sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain végétalisé d'essences méditerranéennes. Une exposition Est avec une vue féerique mer, et colline vous donnera un panorama sublime de toutes les pièces sauf 1 chambre. Il ne manque rien à cette villa ! Il y a en outre la climatisation gainable indépendante partout, visiophone, alarme, piscine 11x4, vous y trouverez : son immense salon salle à manger, cuisine américaine équipée avec sa cave à vin, 5 chambres chacune salle de bain ou douche la chambre de maître sera composée d'un espace nuit immense, avec son dressing et sa salle de bain douche italienne et son wc le tout privatif., E supplément un studio, un espace spa 8 places, un garage de 27m<sup>2</sup> et un garage de 200m<sup>2</sup> chauffé. La maison possède une isolation rarissime de A et A donc très économique... pour visiter ce bien sur rendez-vous, nous nous tenons à votre disposition. Au plaisir MLimmobilier FAI 5%

Frais et charges :

3 150 000 € honoraires d'agence inclus

