

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence du Tignet**

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 980 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

Vue panoramique mer, Piscine chauffée 6,8X3,5, SPA à débord. chauffé, Poêle à granulés, Climatisation réversible, Double vitrage, Pergola bioclimatique 3,8X3,5, Panneaux photovoltaïques, Secteur calme et résidentiel

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



**Maison 3793 Le Tignet**

**Mandat 3793 " EXCLUSIVITE / SECTEUR CALME ET RÉSIDENTIEL "**

Idéalement située, sur les hauteurs du Tignet, au bout d'une impasse, et bénéficiant d'une vue panoramique sur les collines et la mer, cette belle villa individuelle d'environ 180 m<sup>2</sup> habitable est édifiée sur une parcelle de 980 m<sup>2</sup> avec piscine et se compose de 3 logements. Au rez-de-chaussée, le logement principal d'environ 140 m<sup>2</sup> comprend un hall d'entrée, WC indépendant, un vaste séjour salon de 40 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, une cuisine équipée donnant sur terrasse couverte, une arrière-cuisine, 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche italienne, et à l'étage 2 chambres dont une avec salle de bains balnéo, douche et terrasse, un WC. Au rez de jardin, un appartement 2 pièces comprenant un séjour avec cuisine aménagée US, une salle d'eau avec WC, une chambre, un bureau, ainsi qu'un studio indépendant comprenant un salon avec kitchenette, une salle d'eau avec WC. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, abri voiture, exposition Sud-Est, huisseries double vitrage, terrasse couverte, chauffage par climatisation réversible, piscine chauffée 6,8X3,5 avec SPA à débordement chauffé, pergola bioclimatique de 17 m<sup>2</sup>, 10 panneaux photovoltaïques en autoconsommation produisant environ 3,7 kw. Excellent rapport locatif en saisonnier et notée 4 étoiles ( logement principal entre 28.000€ et 30.000€ euros /an )

