

450 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1860 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, panneaux photovoltaïques, Chambre de plain-pied, abri voiture, Calme, appartement 2 P indépendant, Cheminée

6 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 4782 Le Tignet

Villa familiale ou projet d'investissement. Sur les hauteurs du Tignet au grand calme au fond d'une impasse, nous vous proposons cette villa implantée sur 1860m<sup>2</sup> de terrain en restanques avec des oliviers centenaires et des fruitiers. Elle bénéficie d'une vue dégagée sur les collines avec échappée mer. La partie principale se compose de 2 APPARTEMENTS reliés ou indépendants (escalier intérieur existant): un 3/4 pièces en RDC et un 4/5 pièces en RDJ. Une dépendance aménagée en 2 pièces de 40m<sup>2</sup> environ, un garage, un abri voiture et 2 caves viennent compléter cette villa. Panneaux solaires, climatisation, doubles vitrages. Travaux de rénovation à prévoir.

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

