

1 295 000 €

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 187 m²

Surface séjour : 67 m²

Surface terrain : 2300 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Mer et collines panoramique

Prestations :

Piscine 10 m. x 5, Maison d'amis,
Cheminée, Pool house, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Babecue et four pizza,
Volets roulants électriques, Alarme

6 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 23604 Le Rouret

Exclusivité : Cette charmante maison individuelle offre une vue exceptionnelle sur la mer et les collines. Construite en 1960 sur un terrain généreux de 2300 m², la propriété dispose d'une superficie totale de 187 m² et propose un séjour de 67 m² avec cheminée. Elle abrite une cuisine équipée dînatore ainsi que 4 chambres, une salle de bain et 2 salles de douche. En rez-de-jardin : une chambre avec salle de douche. Les prestations incluent une piscine de 10 m x 5 m, une annexe pour l'été : deux pièces avec salle de douche aménagé dans ancien garage, un pool house, un système d'arrosage automatique, une buanderie, un portail automatique, un barbecue et un four à pizza, des volets roulants électriques et une alarme. Le chauffage est au fuel et l'assainissement se fait via une fosse septique. Un bien d'exception dans un emplacement de choix. L'immobilier à 06650 Le Rouret offre de nombreux points forts pour ceux qui souhaitent y acheter une maison. Premier atout, l'emplacement : cette petite commune se trouve dans la magnifique région Provence-Alpes-Côte d'Azur, réputée pour son climat méditerranéen, ses paysages pittoresques et son environnement naturel préservé qui offre un cadre de vie ressourçant. Le Rouret propose un marché immobilier attrayant avec une variété de maisons charmantes, allant des villas provençales traditionnelles aux propriétés modernes luxueuses. De plus, sa proximité avec des villes majeures comme Nice et Cannes facilite la connexion à des

