

579 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 203 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1790 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double garage, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Dépendance, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

4 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

5 caves

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 8663 Le Boulou**

66160 LE BOULOU - Propriété au cœur des Chartreuses, villa 4 faces de 200 m<sup>2</sup> habitable, terrain de plus de 1700 m<sup>2</sup>. De plain-pied une pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte à aménager, une suite parentale salle d'eau et dressing, un cellier. À l'étage 3 chambres avec placards, terrasse panoramique une salle d'eau. Une piscine avec terrasses et pergola, une dépendance composée de 2 chambres et salle d'eau, une cuisine d'été. Un double garage et sous-sol de 130 m<sup>2</sup>. Rénovation réalisée en 2022.

Frais et charges :

579 000 € honoraires d'agence inclus

