

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

8 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 813 m²

Année construction : 1800

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Lauze

Prestations :

Piscine, Calme, Cave à vin, Cheminée,

Aucun vis à vis

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

3 parkings

4 caves

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 900 Le Bas Ségala

Propriété historique avec piscine et potentiel – Cadour, Aveyron Ancienne demeure notariale pleine de caractère, rénovée et modernisée ces dernières années tout en conservant son authenticité : murs en pierre, toit en lauze, escalier en granit, poutres apparentes et grande cheminée. Environ 180 m² habitables sur trois niveaux, reliés par un escalier en frêne fait sur mesure. Belle pièce de vie avec cheminée, cuisine équipée (2014), 6 chambres, 2 salles de bain. Cave voûtée en pierre, cellier et dépendances. Terrain clos de 800 m² avec cour, jardin et piscine (7 × 3,5 m). Grange de 50 m² sur deux niveaux avec potentiel d'aménagement. Stationnement pour 3–4 véhicules. Travaux déjà réalisés : Cuisine et salle de bain rénovées (2014) Aménagement des combles : 3 chambres supplémentaires (total 6 chambres / 15 couchages) Mise aux normes de l'installation électrique Nouveau système sanitaire conforme aux normes européennes Dallage béton dans la cave et nouvelle cave à vin voûtée Piscine : filtre à sable, électrolyseur et pompe neufs (2023–2025) Cadour, hameau paisible de la commune du Bas Ségala, à 5 km de Villefranche-de-Rouergue. Accès facile : gare à Villefranche, aéroports Toulouse et Montpellier. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les frais de

