

695 000 €

Contact agence

Opio Rouret Immobilier

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

Achat maison

10 pièces

Surface : 282 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 3123 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage

6 chambres

3 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison 3861 Le Bar-sur-Loup

CO-EXCLUSIVITE - LE BAR SUR LOUP - 35 mn CANNES - 20 mn SOPHIA ANTIPOLIS - ancienne bergerie située à proximité du centre village tout en étant au calme. La propriété présente 3 espaces d'habitations indépendants (idéal chambres d'hôtes). Se compose de la maison principale (bergerie) 160 m² en bon état général - 2 studios indépendants (20 m² chacun) à rénover et d'un appartement séparé de 4 pièces (82 m²) en excellent état. A cela s'ajoutent, les dépendances = cave, cellier, buanderie, débarras, double garage. Le jardin d'une surface de 3 123 m² est arboré de végétation rustique en lauriers, essences variées et de son traditionnel tilleul centenaire, oliviers et ses espaces détente : coins ombragés ou découvert par la terrasse panoramique qui cadre une vue sur les collines vertes. Quelques travaux d'aménagements redonneront à l'ensemble cadre de vie et confort. Beau et bon potentiel pour amateur de propriétés anciennes ! Documentation et brochure sur demande. Honoraires à la charge vendeur - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Frais et charges :

695 000 € honoraires d'agence inclus

