

1 690 000 €

Contact agence

Renoir Immobilier

3, Promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 06 66 /

info@renoirimmobilier.com

Achat gîtes

6 pièces

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3615 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

État intérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique

6 chambres

6 terrasses

5 salles de douche

5 toilettes

Document non contractuel

19/05/20



Gîtes 1638 Le Bar-sur-Loup

**\*CO-EXCLUSIVITE\* - BAR SUR LOUP - VENTE MAISON INDIVIDUELLE ET 4 GITES** Ayant gagné le prix du meilleur lieu où passer ses plus belles vacances dans l'émission « Les Plus Belles Vacances » sur TF1 en 2022, nous vous présentons cette magnifique propriété composée d'une villa avec 4 gîtes, spas et piscine. Nous vous invitons à découvrir ce gîte touristique avec 4 appartements signature, atypique avec chacun leur particularité et un accès à la rivière "Le Loup" par un petit chemin depuis la propriété. **CHIFFRE D'AFFAIRES 2023 : 113000€** en hausse de 16% vs 2022, en pleine croissance. Le chiffre d'affaires janvier/février 2024 est en forte augmentation de 88% vs janvier/février 2023. **LAPROPRIÉTÉ :** Nombre de chambres : 6 Nombre de pièces : 11 Nombre de niveaux : 3 La maison est libre de toute occupation Surface du terrain : 3615 m<sup>2</sup> **LES SURFACES ET ANNEXES :** Le Bien 210,35 m<sup>2</sup> Mas d'habitation 79 m<sup>2</sup> Gîte Fleur D'Oranger 27 m<sup>2</sup> Gîte Mimosa 33 m<sup>2</sup> Gîte Violette 27 m<sup>2</sup> Patio 20 m<sup>2</sup> Gîte Jasmin 25 m<sup>2</sup> Piscine au chlore 8x4 m 2020 : installation d'une pompe à filtration neuve 2022 : installation d'une pompe à chaleur neuve Couverture par bâche manuelle Abri de jardin Parking Micro-station d'épuration aux normes **PARTIE PRIVATIVE :** Mas d'habitation 3 pièces, superficie 79 m<sup>2</sup> Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée sous véranda s'ouvre sur la terrasse ombragée avec piscine, un salon/salle à manger avec cheminée en pierre et petit bureau. À l'étage : 2 chambres avec dressings et salle d'eau neuve contemporaine et toilette suspendue Climatisation, cheminée insert bois, 1 radiateur à eau chaude et la chambre (non chauffée) avec chauffage au sol, chauffe-eau Salle de bain complète en 2023. **LE PARC :** 3000 m<sup>2</sup> de terrain cadastrés, orangers, mandarins, kiwis, citronniers, pamplemoussier, pruniers, mandriers. La nature et le bien-être sont au cœur de ce bien, à visiter très vite !

Frais et charges :

1 690 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmobilier.com

www.twimmobilier.com