

399 000 €

Contact agence  
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire  
82000 Montauban  
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat propriété équestre

7 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6048 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

6 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



## Propriété équestre 10016 Lacourt-Saint-Pierre

À VENDRE n°10016 - Au calme, sur la commune de Lacourt-Saint-Pierre à dix minutes à l'ouest de Montauban, une grande maison ancienne du 19ème siècle de charme T7 de 220 m<sup>2</sup> en grande partie rénovée sur une parcelle de 6 000 m<sup>2</sup>. Cette maison avec double vitrage et poutres apparentes est sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, une grande entrée, un séjour/salle à manger de 42 m<sup>2</sup> avec une cheminée ancienne et de grandes baies vitrées, une cuisine aménagée de 23 m<sup>2</sup> avec un cellier, 3 chambres d'environ 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau ainsi que d'une buanderie de 16 m<sup>2</sup>. À l'étage, on retrouve 3 chambres : 2 chambres spacieuses de 22 et 25 m<sup>2</sup> au sol et 1 de 12 m<sup>2</sup>, un dressing de 9 m<sup>2</sup>, un wc et une salle d'eau de 7 m<sup>2</sup>. La maison est équipée d'un chauffage central avec pompe à chaleur et d'un ballon d'eau chaude thermodynamique. Cette maison rénovée a beaucoup de charme (reste à finir le crépi qui sera fait prochainement). La maison dispose d'une dépendance de 56-60 m<sup>2</sup>, pouvant servir de garage, d'espaces de rangement ou d'atelier. Elle reste à rénover. Coté extérieur, le terrain est totalement plat. Une partie de celui-ci est aménagée pour accueillir des chevaux et d'autres animaux. On retrouve d'autres abris pouvant servir de stockage. Tout est démontable. Il y a aussi un puits, très pratique pour arroser le jardin ou donner à boire aux animaux. Possibilité d'acquérir environ 7 à 8 000 m<sup>2</sup> de terrain en plus des 6 000 m<sup>2</sup>. Laissez-vous séduire ! Pour plus de

