

399 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 6048 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

6 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 10016 Lacourt-Saint-Pierre

À VENDRE n°10016 - Au calme, sur la commune de Lacourt-Saint-Pierre à dix minutes à l'est de Montauban, une grande maison ancienne du 19^{ème} siècle de charme T7 de 220 m² en grande partie rénovée sur une parcelle de 6 000 m². Cette maison avec doubles vitrage et poutres apparentes est sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, une grande entrée, un séjour/salle à manger de 42 m² avec une cheminée ancienne et de grandes baies vitrées, une cuisine aménagée de 23 m² avec un cellier, 3 chambres d'environ 11 m², une salle d'eau ainsi que d'une buanderie de 16 m². À l'étage, on retrouve 3 chambres : 2 chambres spacieuses de 22 et 25 m² au sol et une de 12 m², un dressing de 9 m², un wc et une salle d'eau de 7 m². Pour ce qui est du chauffage la maison est équipée d'un chauffage central avec pompe à chaleur et un ballon d'eau chaude thermodynamique pour la production d'eau chaude. Cette maison rénovée a beaucoup de charme (reste à finir le crépi qui sera fait prochainement). La maison dispose d'une dépendance de 56-60 m², pouvant servir de garage, d'espaces de rangement ou d'atelier. Elle reste à rénover. Coté extérieur, le terrain est totalement plat. Une partie de celui-ci est aménagée pour y accueillir des chevaux et d'autres animaux. On retrouve d'autres abris pouvant servir de stockage. Tout est démontable. Il ya aussi un puits, très pratique pour arroser le jardin ou donner à boire aux animaux. Possibilité d'acquiesr environ 7 à 8.000 m² de terrain en plus des 6.000m²

