

410 000 €

**Contact agence**

Riviera Arrière Pays Immobilier

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 213 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1711 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Calme absolu, Terrasses 65m<sup>2</sup>, Jardin clôturé, Un appartement de 4 pièces et un appartement de 3 pièces, Cheminée, Chambre de plain-pied, Garage

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



**Maison 55 La Penne**

La PENNE à 1h10min de l'aéroport de NICE, des plages et des pistes de ski : Située à seulement 20 minutes de Puget-Théniers et ses commerces cette Maison individuelle de 213 m<sup>2</sup> exposé Sud est édifiée sur 1711m<sup>2</sup> de terrain arboré et clôturé. Au rez-de-chaussée : Une habitation de 4 pièces composée d'un grand séjour salle à manger avec cheminée et terrasse, une cuisine séparée donnant sur une terrasse couverte avec Barbecue, un WC, un dressing et trois chambres dont une avec salle de bains. Au rez de jardin : Un garage et une habitation de 3 pièces composé d'un séjour donnant sur une terrasse couverte, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau. Et un atelier. Les deux logements communiquent entre eux par un escalier intérieur sans avoir à réaliser des travaux. Cette maison pourra être utilisée en deux logements distincts ou en une habitation de 7 pièces. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

410 000 € honoraires d'agence inclus

