

995 000 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaudé

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 260 m²

Surface terrain : 1500 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation, Piscine, Résidentiel,
Cheminée, Portail automatique, Double
vitrage, Terrasse profonde

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

15/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 2237 La Gaudé

Maison de caractère à La Gaudé Découvrez cette superbe maison de caractère sur deux niveaux, idéalement située dans un quartier proche de toutes les commodités. Avec une surface habitable généreuse de 260 m², cette maison individuelle s'étend sur un terrain plat de 1500 m². Actuellement, la maison est divisée en deux appartements entièrement indépendants. Au premier étage, vous trouverez un appartement spacieux avec une cuisine américaine et deux grandes chambres. En rez-de-jardin, l'autre appartement dispose de trois chambres et d'un espace de vie lumineux. En complément, un second bâtiment abrite un deux pièces actuellement loué, offrant ainsi une opportunité de revenu supplémentaire. La maison dispose d'1 salle de bain-douche, 3 salles de douche et 4 toilettes. Climatisation réversible. Belle vue dégagée. L'intérieur de la maison est en excellent état. Prestations haut de gamme : piscine, pool house, salle de sport, cheminée, portail automatique, double vitrage et terrasse spacieuse. Grand garage, 5 places de stationnement et cave. Cette maison est indéniablement faite pour vous. Ne manquez pas cette occasion unique !

Frais et charges :

995 000 € honoraires d'agence inclus

