

## Prix sur demande

Contact agence  
Sandrine Huvenne Properties

83420 La Croix-Valmer  
+ 33 (0)6 15 43 20 53 / sandrine@huvenne.fr

### Achat maison

7 pièces

Surface : 280 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 2005

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

### Prestations :

Garage, Calme, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

5 salles de bains

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 142 La Croix-Valmer

À La Croix-Valmer – Gigaro : Élégante propriété provençale dans un cadre naturel privilégié. Située au cœur du très prisé secteur de Gigaro, dans un environnement confidentiel et préservé, à seulement 1,5 km de la plage de GIGARO, cette charmante villa de plain-pied incarne l'art de vivre en Provence. Nichée dans un écrin de verdure et orientée plein Sud, elle offre une vue dégagée sur les collines environnantes, au calme absolu et à l'abri des regards. Conçue en 2005 par l'architecte renommé Maurice UGO, la propriété séduit par ses volumes généreux et lumineux. Les pièces de vie s'articulent autour d'un vaste salon, plafond cathédrale, avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine conviviale ouvrant une salle à manger et une large terrasse couverte. L'ensemble s'ouvre naturellement sur un jardin paysager, soigneusement entretenu, aux essences méditerranéennes. Implantée sur un terrain verdoyant de plus de 5 000 m², la villa profite d'un espace extérieur exceptionnel avec une magnifique piscine (12x6 m) et un terrain de pétanque, parfaits pour profiter des belles journées ensoleillées et partager des moments de convivialité. Avec ses 6 chambres équipées de rangements intégrés (placards ou dressings) et ses 5 salles d'eau, la maison offre une capacité d'accueil confortable et fonctionnelle pour recevoir famille et amis dans les meilleures conditions. De nombreuses prestations viennent

