

## Prix sur demande

### Contact agence

La Gaude Immo

192 Chemin des Maires

06610 La Gaude

04 93 32 51 99 / info@lagaude.immo

### Achat maison

9 pièces

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1834 m<sup>2</sup>

Exposition : Toutes expositions

Vue : Verdures

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique

6 chambres

2 terrasses

6 salles de bains

7 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 420 La Colle-sur-Loup

Cette superbe construction à fort potentiel actuellement utilisée comme maison d'hôtes offre de nombreux atouts. Elle comprend une partie principale de 230 m<sup>2</sup> ainsi qu'un appartement de deux pièces totalement indépendant de 40 m<sup>2</sup> qui bénéficie d'un accès et d'une terrasse privés. Le rez-de-chaussée de la bâtisse principale abrite une entrée, un salon, une salle à manger avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine indépendante, une buanderie, une suite parentale et un patio avec bassin. Le premier étage a été aménagé pour accueillir quatre chambres climatisées dont chacune possède une salle de bains et des toilettes privés et un accès extérieur indépendant, rendant possible l'exploitation en chambres d'hôtes. En supplément, l'appartement de deux pièces complètement indépendant est aussi réservé à l'activité de chambres d'hôtes, ce qui génère un revenu annuel de 50 000€. Le terrain de 1800 m<sup>2</sup> propose un bel espace piscine avec terrasses, des coins verdoyants et de nombreuses places de stationnement. Les honoraires sont entièrement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Ce bien vous est proposé par l'agence La Gaude Immo, située sur la place du Marronnier à La Gaude.

Frais et charges :

