

1 195 000 €

**Contact agence**

**J.P Constant Immobilier**

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 227 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 8805 La Ciotat

Superbe villa, offrant une vue panoramique sur toute la baie de La Ciotat.

Située dans un quartier recherché et au calme, cette villa entièrement rénovée avec des prestations de qualité se compose, de plain-pied, d'un premier niveau d'une superficie de 110m<sup>2</sup> avec un vaste séjour donnant sur une terrasse de 50m<sup>2</sup> avec vue mer, une cuisine américaine équipée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et wc indépendant. Vous pourrez profiter d'un superbe jardin de 600 m<sup>2</sup> bien arboré, abritant un salon d'été avec cheminée, un coin jacuzzi, le tout vous offrant une vue mer époustouflante. En rez-de-jardin, vous trouverez un T3 de 63 m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un studio de 18m<sup>2</sup> tout équipé, avec une superbe vue. Également sur ce même niveau, une pièce de 45 m<sup>2</sup> faisant actuellement office de buanderie mais pouvant être transformé en un troisième appartement. L'ensemble des appartements situés en rez-de-jardin bénéficient d'un accès indépendant, d'une terrasse privative et d'une vue mer à couper le souffle. Idéal pour les grandes familles souhaitant un peu d'indépendance, ou location saisonnière. Vous disposez d'un abri voitures. En tout, quatre places pour stationner vos véhicules à l'intérieur de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site [www.agenceconstant.com](http://www.agenceconstant.com)

