

## Prix sur demande

### Contact agence

**Mathieu Immobilier & Conseils**

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

**Achat maison de village**

**7 pièces**

**Surface : 166 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 830 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

**6 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 184 Juniville

Mathieu Immobilier & Conseils vous présente en exclusivité une maison authentique avec dépendances, située à Juniville. Édifiée en 1923, cette demeure de type 7 séduit par son caractère, ses beaux volumes et les nombreuses possibilités qu'elle offre. Son emplacement est particulièrement recherché : au centre du village, à deux pas des commerces, services et de l'école, tout en restant proche de la campagne environnante. Rethel se trouve à environ 15 minutes et l'accès à l'A34 à seulement 11 minutes, facilitant les déplacements. La maison développe environ 166 m<sup>2</sup> habitables. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un couloir menant à une vaste pièce de vie salon/séjour avec cheminée. La visite se poursuit avec une cuisine aménagée et pratique. Ce niveau comprend également une chambre, une salle d'eau, des WC indépendants ainsi qu'un garage. À l'étage, cinq chambres permettent d'envisager facilement bureaux, chambres d'enfants, espace invités ou dressing. Une salle de bains avec WC vient compléter cet étage. Les extérieurs et annexes constituent un vrai atout : cave, chartil, grande dépendance d'environ 194 m<sup>2</sup>, et jardin plein sud d'environ 250 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours. En option, vous pouvez également acquérir une grange à rénover d'environ 200 m<sup>2</sup> au sol, implantée sur une parcelle attenante de 400 m<sup>2</sup> avec accès indépendant. Un ensemble parfait pour accueillir tout type de projet.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 17 mai 2025 Consommation

