

Prix sur demande

Contact agence

Primo Immobilier

13 Avenue des artisans

83120 Sainte-Maxime

04 94 56 13 24 / primo.immo83@gmail.com

Achat maison de caractère

Surface : 300 m²

Surface terrain : 4086 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Possibilité de piscine, Chambre de plain-pied, Maison de caractère, Style provençal, Vue panoramique, Volumes généreux, Appartement indépendant, Vue mer

6 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
22/10/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 309 Grimaud

Primo Immobilier vous propose à la vente, cette magnifique propriété provençale, édifiée sur trois niveaux, et offrant une surface habitable d'env. 300 m², nichée au sein d'un spacieux terrain de 4086 m². Disposant d'une vue époustouflante sur la campagne environnante ainsi que sur le remarquable château de Grimaud, la villa jouit de volumes généreux et un d'ensoleillement optimal. Vous serez accueilli dans un véritable hall d'entrée, un séjour avec cheminée et une salle à manger vous permettrons d'accueillir la famille et les amis confortablement le tout donnant sur une terrasse couverte, et enfin une cuisine indépendante fonctionnelle avec son arrière-cuisine raviront l'hôtesse de maison. La partie nuit de plain-pied se compose de deux spacieuses chambres avec rangements se partageant une salle d'eau et d'un wc. Un bureau complètera ce rez-de-chaussée. A l'étage une suite parentale avec salle de bains complète et une terrasse tropezienne ainsi qu'un coin bureau et détente. Au niveau inférieur : un vaste appartement de type T4 composé d'un grand séjour cheminée, une cuisine ouverte, de trois chambres et d'une salle d'eau avec wc. Le tout dans un état irréprochable. Vous pourrez également bénéficier de nombreuses terrasses et profiter de deux cuisines d'été aux expositions différentes en toute saison. La possibilité d'aménager une piscine complètera à merveille cette propriété de charme. Un garage et de nombreuses places de parking vous

