

Prix sur demande

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison contemporaine

7 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2664 m²

Année construction : 2015

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Buanderie, Chambre de plain-pied, Pool
house

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



Maison contemporaine Grasse

L'agence de Provence vous propose à la vente cette superbe villa d'architecte située au calme, tout en étant proche des axes routiers. Elle est exposée Sud-Ouest et bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur les hauteurs de Grasse. Édifiée en 2014 avec des matériaux nobles et des prestations haut de gamme, elle développe environ 160 m² habitables, auxquels s'ajoute une élégante dépendance de 60 m². Implantée sur un terrain paysager de 2 600 m², la propriété séduit dès l'entrée par son vaste séjour cathédrale de 80 m², baigné de lumière, comprenant une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon avec vue dégagée sur les collines. De plain-pied, une suite parentale avec salle de bains privative assure confort et intimité. À l'étage, trois chambres supplémentaires — dont une en mezzanine — ainsi qu'une salle de bains complètent l'espace nuit. À l'extérieur, le jardin méditerranéen s'organise autour d'une magnifique piscine-lagon avec plage immergée, d'un pool house avec terrasse, d'un spa et d'un terrain de pétanque ombragé, créant une atmosphère de vacances permanente. En contrebas, une annexe indépendante de trois pièces avec terrasse et jardin privatif offre de multiples possibilités : maison d'amis, bureau ou rendement locatif. Climatisation, chauffage au sol, abri voiture et plusieurs stationnements viennent parfaire cet ensemble rare sur le marché. Pour de plus amples

informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas contacter Paul sur le 06 03

