

Prix sur demande

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 178 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2587 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Deux garages, Magnifique vue dégagée et dominant, Ravalement effectué, Deux garages, Beaucoup de potentiel, Double vitrage, Possibilité de créer plusieurs logements, CU actuellement opérationnel, Terrain constructible, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

5 parkings

2 caves

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 438 Gap

GAP-ROMETTE : En Exclusivité La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter cette maison implantée en position dominante, avec une vue dégagée sur les environs et les montagnes, dans un environnement calme et ouvert. Édifiée sur une parcelle généreuse de 2 587 m², elle se distingue par un véritable potentiel d'évolution, renforcé par un certificat d'urbanisme opérationnel déjà accepté, autorisant la construction d'un nouveau bâti sur le terrain. Une opportunité rare pour un projet familial, patrimonial ou d'investissement. La maison développe 178 m² habitables répartis en 8 pièces, et se compose actuellement de deux logements indépendants : un T5 de 104 m² et un T3 de 74 m². Cette configuration offre une grande souplesse d'usage, idéale pour accueillir une famille multigénérationnelle, pour un projet locatif, ou encore pour une réunification des volumes afin de créer une vaste maison familiale. Construite en 1970, la maison est à rénover, laissant place à un projet de valorisation sur mesure. L'isolation extérieure côté nord a été réalisée et l'ensemble présente une bonne base structurelle. Les menuiseries et volets ont été changés. Côté annexes, la maison dispose de deux garages, deux caves et de plusieurs stationnements extérieurs, un vrai plus pour le quotidien comme pour un projet locatif. Le terrain, constructible, permet d'envisager une division parcellaire ou une nouvelle construction, offrant ainsi un levier de valorisation supplémentaire à moyen ou long terme.

