annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence

La Loge Immobiliere

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 224 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 2001

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cellier, Terrain arboré, Plancher chauffant, Cheminée, Plusieurs cambres de plain-pied, Double vitrage, Exposition optimale, Sous-sol total de 200 m², Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

5 parkings

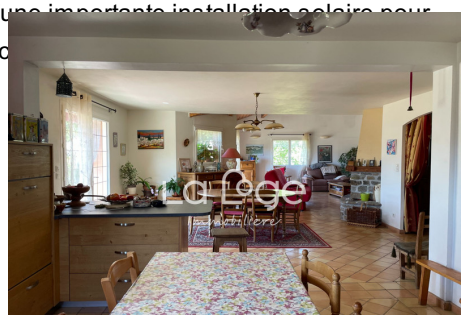
2 caves

Document non contractuel

11/08/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Maison 401 Fouillouse

NOUVEAUTÉ : C'est au pied du village de Fouillouse, à seulement quelques minutes à vélo du village de Tallard que La Loge immobilière vous propose d'acquérir un bien généreux avec de nombreux atouts tant sur le plan énergétique que du confort. De plain-pieds avec accès direct à la terrasse et au jardin, vous découvrirez une spacieuse pièce principale de 65 m² composée d'une cuisine ouverte + grand cellier, la salle à manger et l'espace salon avec plafond cathédrale permettant un volume généreux et agréable. Toujours sur le même niveau un spacieux hall d'entrée précédé d'une véranda dessert trois chambres spacieuses, un wc séparés avec lave-mains, une salle de bains ainsi qu'un garage avec mezzanine. Vous accéderez à l'étage via un magnifique escalier en noyer, ou vous découvrirez trois chambres spacieuses avec ici encore une hauteur sous plafond augmentant davantage cette sensation d'espace et de confort, une salle d'eau et wc séparés. L'accès à l'immense sous-sol de 200 m² peut se faire aussi bien depuis l'intérieur de la maison que depuis la grande porte de garage qui vous permettra de garer plusieurs véhicules tout en conservant beaucoup d'espace pour aménager un atelier, ainsi que deux grandes caves. Vous pourrez profiter pleinement des extérieurs arborés dans un environnement calme et sans vis-à-vis sur une parcelle d'environ 2 500 m² ! Plancher chauffant via fourneau bouilleur avec insert bois et chaudière fioul ainsi qu'une importante installation solaire pour éc