

990 000 €

Contact agence

Var Prestige Immobilier

114 Avenue Mathias Bat B

83120 Sainte-Maxime

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison de maître

11 pièces

Surface : 306 m²

Surface terrain : 4669 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Buanderie,
Portail automatique

6 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

2 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de maître 9000 Flayosc

Superbe propriété avec deux entrées distinctes, composée d'une maison de maître de 241m² et d'une dépendance T3 de 65m², dans un parc arboré et entièrement clôturé de 4669m² à pied du village. La maison de maître se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée desservant un salon avec cheminée, une bibliothèque de 53m², une cuisine de 20m², une salle à manger de 18m² et une salle de réception de 28m². Au premier étage, vous aurez le plaisir de découvrir deux chambres de maître avec pour l'une, une salle d'eau et pour l'autre une salle de bains, trois autres chambres, dont une avec salle d'eau et une avec salle de bains, WC indépendant. Au deuxième étage, se trouve un bureau d'environ 15m². Des combles d'environ 42m² sont partiellement aménageables. Au sous-sol, une cave. La villa T3 entièrement rénovée se compose, au rez-de-jardin, d'une entrée, d'un salon et d'une cuisine avec salle à manger. À l'étage et accessible par un escalier en bois, deux chambres et un toilette indépendant. Accolé à la villa, un garage d'environ 40m², au sous-sol, une buanderie et une cave disposant chacune d'un accès indépendant. Les extérieurs offrent une ancienne serre aménagée en pool house de 21m², une cuisine d'été couverte, un bassin de 12x3.5 relié au canal d'arrosage et une piscine maçonnée de 10x5m.

Nombreuses sont les prestations de cette propriété. Très fort potentiel pour cette propriété, maison d'habitation, de vacances, chambres d'hôtes. Bien proposé par

