

## Prix sur demande

Contact agence  
Smartfinder Home

83510 Lorgues  
06 75 26 24 39 /  
contact@smartfinderhome.com

### Achat maison

8 pièces

Surface : 272 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine a debordement, Pool house,  
Dependance 42m2, Poêle a granulé,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Cave a vin, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

1 toilette

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison Flassans-sur-Issole

Cette vaste demeure de style Provençal, superbement entretenue, occupe une position dominante dans un quartier résidentiel à proximité des commerces. Le niveau principal est doté d'un séjour de 53 m², agrémenté de larges baies vitrées orientées sud. Ces dernières ouvrent sur une élégante terrasse couverte d'environ 40 m², qui surplombe une piscine à débordement et offre une vue dégagée. Le hall spacieux dessert également une charmante cuisine indépendante de 27m² ainsi qu'une salle à manger de 23m², actuellement utilisée comme salle de billard. Le coin nuit au rez-de-chaussée comprend trois chambres, toutes équipées d'une toilette et d'une douche attenantes. Deux autres chambres et une salle de bains se trouvent à l'étage. Les cinq chambres, complétées par un T2 indépendant, représentent un potentiel locatif important et également idéal pour un projet de vie en famille. L'ample sous-sol offre un grand garage pouvant accueillir entre deux et trois voitures, une cave à vin, un atelier et une buanderie. Cette solide construction de 2005 a été entretenue de façon impeccable et possède des installations haut de gamme : un portail électrique, des climatisations réversibles, un poêle à granules, ainsi que des menuiseries aluminium et bois en parfait état. La fosse septique est conforme aux normes en vigueur. À l'extérieur, le terrain clôturé est agrémenté de nombreux oliviers et comprend, à côté de la piscine à débordement, un pool house avec four à pizza. Un espace plat du terrain est utilisé

