

Prix sur demande

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-
immobilier.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 272 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine a debordement, Pool house,
Dependence 42m2, Poêle a granulé,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Cave a vin, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 4167 Flassans-sur-Issole

Vente villa à Flassans-sur-Issole (VAR) Située dans l'arrière-pays, entre Toulon et Saint-Tropez, cette vaste demeure de style Provençal, superbement entretenue, occupe une position dominante dans un quartier résidentiel à proximité des commerces. Le niveau principal est doté d'un séjour de 53 m², agrémenté de larges baies vitrées orientées sud. Ces dernières ouvrent sur une élégante terrasse couverte d'environ 40 m², qui surplombe une piscine à débordement et offre une vue dégagée. Le hall spacieux dessert également une charmante cuisine indépendante de 27m² ainsi qu'une salle à manger de 23m², actuellement utilisée comme salle de billard. Le coin nuit au rez-de-chaussée comprend trois chambres, toutes équipées d'une toilette et d'une douche attenantes. Deux autres chambres et une salle de bains se trouvent à l'étage. Les cinq chambres, complétées par un T2 indépendant, représentent un potentiel locatif important et également idéal pour un projet de vie en famille. L'ample sous-sol offre un grand garage pouvant accueillir entre deux et trois voitures, une cave à vin, un atelier et une buanderie. Cette solide construction de 2005 a été entretenue de façon impeccable et possède des installations haut de gamme : un portail électrique, des climatisations réversibles, un poêle à granules, ainsi que des menuiseries aluminium et bois en parfait état. La fosse septique est conforme aux normes en vigueur. À l'extérieur le terrain clôturé est agrémenté de nombreux oliviers et

