

## Prix sur demande

### Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / [info@laroca-immobilier.com](mailto:info@laroca-immobilier.com)

### Achat maison

8 pièces

Surface : 272 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine a débordement, Pool house, Dependance 42m<sup>2</sup>, Poele a granulé, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cave a vin, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C  
Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 4167 Flassans-sur-Issole

Vente villa à Flassans-sur-Issole (VAR) Située dans l'arrière-pays, entre Toulon et Saint-Tropez, cette vaste demeure de style Provençal, superbement entretenue, occupe une position dominante dans un quartier résidentiel à proximité des commerces. Le niveau principal est doté d'un séjour de 53 m<sup>2</sup>, agrémenté de larges baies vitrées orientées sud. Ces dernières ouvrent sur une élégante terrasse couverte d'environ 40 m<sup>2</sup>, qui surplombe une piscine à débordement et offre une vue dégagée. Le hall spacieux dessert également une charmante cuisine indépendante de 27m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle à manger de 23m<sup>2</sup>, actuellement utilisée comme salle de billard. Le coin nuit au rez-de-chaussée comprend trois chambres, toutes équipées d'une toilette et d'une douche attenantes. Deux autres chambres et une salle de bains se trouvent à l'étage. Les cinq chambres, complétées par un T2 indépendant, représentent un potentiel locatif important et également idéal pour un projet de vie en famille. L'ample sous-sol offre un grand garage pouvant accueillir entre deux et trois voitures, une cave à vin, un atelier et une buanderie. Cette solide construction de 2005 a été entretenue de façon impeccable et possède des installations haut de gamme : un portail électrique, des climatisations réversibles, un poêle à granulés, ainsi que des menuiseries aluminium et bois en parfait état. La fosse septique est conforme aux normes en vigueur. À l'extérieur, le terrain clôturé est agrémenté de nombreux oliviers et

