

57 000 €

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 177 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Nord est

Vue : Village

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Environnement : Village, Proximité :

Montagne bourbonnaise, sentiers, Surface

de garage : 30, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

6 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



### Maison 1108 Ferrières-sur-Sichon

A FERRIERES-sur-Sichon, ancienne AUBERGE divisée en deux maisons accolées et communiquant, garage avec mezzanine mitoyen Maison 1 : 95 m<sup>2</sup>, chauffage central fioul, entrée, salon 22 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, WC, à l'étage : 3 chambres (de 12 à 13 m<sup>2</sup>), salle de bains, grenier visitable 53 m<sup>2</sup> avec 3 fenestrons, cave en sous-sol Maison 2 : 70 m<sup>2</sup>, entrée, cuisine, salle à manger, serre-bois- A l'étage : 3 chambres avec lavabos (de 9 à 11 m<sup>2</sup>), salle d'eau.- Accès mezzanine garage, grenier visitable 50 m<sup>2</sup>, cave en sous-sol Garage attenant : 30 m<sup>2</sup> environ, avec mezzanine de 25 m<sup>2</sup>, chaufferie Un très bel ensemble immobilier pour amateur de travaux. Pour tout renseignement, Michel Guillet, EI, au 06 98 10 95 71 Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.fr et seront présentés lors de la visite.

Frais et charges :

57 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

