

848 000 €

**Contact agence**

**Alpilles Luberon Immobilier**

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

**Achat maison de village**

**11 pièces**

**Surface : 225 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1860**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

6 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Maison de village 121 Eygalières**

Au cœur du village, Belle maison en pierres composée de 3 logements et un atelier commercial. Le premier logement, au 1er et 2ème étage offre un séjour, salon, cuisine, salle d'eau et 2 chambres. Du dernier étage jolie vue sur les toits et les Alpilles. Le 2ème logement : salon voûté, séjour avec coin cuisine, 3 chambres au 1er étage se partageant une salle de bains. Studio de 20 m<sup>2</sup> (coin cuisine, salle d'eau avec toilettes) Et un atelier loué (bail commercial en cours) 375€ Chaque logement est indépendant, tant au niveau des compteurs que des entrées, mais il est tout à fait possible de recréer une seule et grande habitation. Idéal pour investissement tout en ayant un pied à terre dans le beau village d'Eygalières. Travaux de rénovation à prévoir.

Frais et charges :

848 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

