

## Prix sur demande

### Contact agence

**Alpilles Luberon Immobilier**

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

### Achat mas

**9 pièces**

**Surface : 380 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine 7 x 3m, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes



## Mas 198 Eygalières

Dans la campagne d'Eygalières, Cette propriété propose une habitation principale ouvrant plein sud sur le jardin verdoyant et un gîte indépendant. Le mas en pierres (en cours de rénovation), lumineux et avec de beaux volumes offre en rez de jardin une vaste entrée, un salon avec de grandes baies, une cuisine conviviale aménagée et équipée, arrière-cuisine, toilettes invités. Face à la cuisine et le salon une terrasse de 50 m<sup>2</sup>. À l'étage le palier dessert la chambre principale avec son dressing aménagé et sa salle d'eau, deux chambres chacune avec leur salle d'eau, toilettes, buanderie. Une grande pièce de 29 m<sup>2</sup> reste à aménager selon vos besoins. Garage de 45 m<sup>2</sup>. Permis accordé pour la réalisation d'une piscine 12x5m avec son pool house de 35 m<sup>2</sup>. Le jardin sera à aménager selon vos envies. Indépendant, avec son entrée séparée, très beau gîte avec un excellent rapport locatif : grande pièce à vivre lumineuse, deux chambres, une salle d'eau, toilettes, et à l'étage une chambre mansardée avec sa salle d'eau et toilettes. Piscine exclusive pour cette location.

Frais et charges :

Document non contractuel

