

Prix sur demande

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

Achat maison

Surface : 225 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Baie à galandage,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 1370 Draguignan

Coup de cœur assuré – Maison spacieuse, au calme, proche de la ville, offrant une qualité de finition et de détails remarquable Maison prête à vivre : aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Possibilité de diviser en 2 lots ou de conserver l'ensemble pour une grande maison familiale.

Caractéristiques principales maison individuelle de 225 m² Rez-de-chaussée: Cuisine équipée Cave à vin 2 Chambre de 20 m² et 16m2 Isolation refaite Salle de douche avec WC et chauffe-serviette dressing Espace rangement sous escalier Poêle à granulés Placard de rangement climatisation Buanderie isolée Adoucisseur d'eau Chauffe-eau neuf 300 L Local piscine sous la cuisine (cadastré) Point d'eau extérieur Étage : Salle de douche Très grande salle de bain avec terrasse expo sud Douche balneo WC indépendant 3 Chambres Chambre supplémentaire avec dressing qui peut être aménager en salle de loisirs, ou autres... Hauteur sous plafond : 4 mètres Poêle à bois Salle de sport mansardée avec 2 Velux (peut servir de salle de jeux ou bureau) Double vitrage Gros-œuvre et extérieur : Façade refaite Peinture récente Toiture saine, sans infiltration Double génoise Toutes les pièces doublées et isolées Alarme Verisure Baie vitrée aluminium Porte sécurisée Portail électrique Dépendances & Stationnement Atelier/chalet sur dalle béton, alimenté en électricité – 11 m² Stationnement pour 4 à 5 voitures Coté piscine : Spa, Piscine, traitement chlora

