

Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison de ville

7 pièces

Surface : 172 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,
Buanderie

6 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

05/02/2026 - Prix T.T.C



Maison de ville 9273MF Draguignan

Produit rare et idéal pour un investisseur : possibilité de création d'une copropriété de 4 ou 5 lots. Charmante maison de ville à vendre dans le centre de Draguignan. Offrant une surface de 172 m², cette demeure dispose de 6 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 3 toilettes. Organisée sur 3 niveaux, elle offre une belle vue citadine. La cuisine indépendante est équipée tandis que le système de chauffage et production d'eau chaude est électrique. Une petite cuisine est également présente au deuxième étage. À moderniser à votre goût, cette résidence est mitoyenne d'un côté et bénéficie d'un assainissement tout-à-l'égout. Les prestations comprennent la climatisation, une cheminée, le double vitrage, une buanderie, 2 parkings, 2 caves et un jardin accessible depuis le RDC. Une opportunité immobilière à ne pas manquer. Draguignan, situé dans le département du Var, offre plusieurs avantages pour l'achat d'une maison. Le marché immobilier y est dynamique avec une diversité de biens, des maisons provençales traditionnelles aux villas modernes. Le cadre de vie à Draguignan est exceptionnel, entre mer et montagne, avec un climat méditerranéen doux toute l'année. La ville offre également des commodités et infrastructures essentielles, telles que des écoles, hôpitaux et commerces. Un autre point fort à considérer est la proximité de Draguignan avec des sites touristiques célèbres de la Côte d'Azur, comme Saint-Tropez et Cannes. Enfin, malgré ses nombreux atouts, les prix de

