

520 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 2571 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Beaux volumes

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 3971 Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage, Axe Saint-Malo-Rennes . proche DINAN, belle maison contemporaine de 150m² habitables offrant : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec une cheminée insert avec un accès à la terrasse, un wc avec lave-mains, 2 chambres dont une avec une salle d'eau et une avec un accès au jardin, un grand garage avec buanderie. Au 1er étage : un palier, une salle de bains avec douche, un wc, une lingerie avec placard et 4 chambres avec placard dont deux avec un accès à la terrasse. Portail motorisé, une cour bitumée, une terrasse, 2 pergolas, un jacuzzi, une cabane enfant, un visiophone. Le tout sur un parc clos et arboré de 2571m². Belles prestations, beaux volumes, lumineuse, magnifique vue sur le parc, calme. Réf: 389V2181M DPE: D Consommation énergétique: 189 Kwh/m² /an GES: B Emission de CO2: 6 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au

