

1 133 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison de caractère

9 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 778 m²

Année construction : 1771

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Beaux volumes

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/20



Maison de caractère 3792 Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Dinan centre historique, magnifique demeure de caractère de 230 m² habitables offrant une belle entrée, une cuisine aménagée et équipée, un vaste séjour avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin, un salon avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin, un second salon, 6 chambres dont 2 avec dressing, 2 SDB avec baignoire et douche, un garage indépendant, une cave en sous-sol avec un atelier et la chaufferie. Le tout sur un terrain clos et arboré de 778 m². Belles prestations. Lumineuse, calme, quartier historique, site exceptionnel, magnifique parquet et belles hauteurs de plafonds, rénovation de qualité, Coup Cœur. Réf.389V2076M DPE:

D Consommation énergétique 177 Kwh/m² par an. GES: D Emission de CO2: 37 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

