295 000 €

Contact agence
Les Clés du Soleil
1009 avenue Francois Nardi
83000 Toulon
04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison de village
6 pièces
Surface : 177 m²

Surface séjour : 20 m²
Année construction : avant 1970
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Proche commodites, Double vitrage, Climatisation, Double habitation t5+ T2, Garage, Cheminée

6 chambres
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
08/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 13267 Cuers

CUERS (83390) - IDEAL POUR UNE GRANDE FAMILLE - MAISON DE VILLAGE DE 5 P - + T2 INDEPENDANT - 177,72M² - GARAGE . Situation exceptionnelle pour cette maison de village, idéalement située en plein centre du village, avec un accès direct à pied au parc. Proches de toutes les commodités. Passé le hall d'entrée, vous emprunterez l'escalier afin d'accéder à l'espace vie qui se trouve au premier étage. Ce dernier dessert une cuisine lumineuse, avec un espace repas et un cellier attenant. Un salon doté d'une cheminée, ainsi qu'une salle de bain avec wc. Au second étage se trouve l'espace nuit qui dessert une première chambre avec une salle d'eau attenante et wc, 3 autres chambres avec un bureau et un espace jeux viennent compléter ce bien.Idéal pour une grande famille. Le plus , un T2 entièrement refait, qui vous permettra de bénéficier d'un revenu locatif, ou bien d'agrandir la maison. Pour finir au rez-de-chaussée vous trouverez un garage de près de 20 m² avec une mezzanine et un point d'eau. La maison est équipée de climatisation reversible. Menuiseries en pvc double vitrage Idéale pour une grande famille. La toiture a été refaite. LES PLUS :GROS POTENTIEL - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES - REVENU LOCATIF. TEL: 04.94.00.12.12

Frais et charges :
295 000 € honoraires d'agence inclus