705 000 €

Contact agence
Scandimmo
143 boulevard René Cassin
06200 Nice
07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat villa
6 pièces
Surface : 213 m²

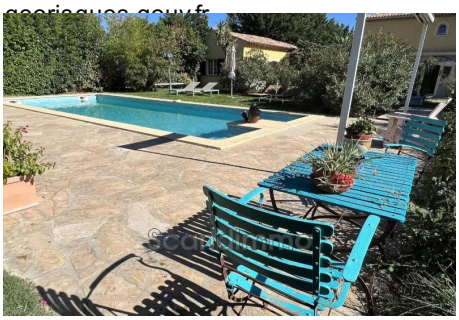
Surface terrain : 6400 m²
Exposition : Sud
État intérieur : Excellent

Prestations :
Piscine, Cheminée

6 chambres
4 salles de bains
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa Cotignac

A proximité du village et de l'ensemble des commodités, au cœur de la Provence Verte, superbe bastide provençale implantée au cœur d'un beau parc clos de 6 400 m² planté de nombreuses essences méditerranéennes. Une jolie piscine (11 x 5 m) avec ses larges plages dallées et son pool house agrémentent le jardin. Sans vis à vis, bénéficiant d'une exposition idéale au Sud, elle est lumineuse et agréable à vivre. Belle entrée avec dégagement et espace bureau, confortable salon avec une belle cheminée, jardin d'hiver, salle à manger avec poêle à bois, vaste terrasse ombragée au sud avec sa tonnelle, cellier, 1 chambre parentale avec salle d'eau privative et dressing, wc. A l'étage : dégagement, 1 chambre spacieuse, s'ouvrant une terrasse balcon au sud dominant le jardin, avec rangements et salle de bains privative. 2 autres chambres dont une également avec balcon au sud, salle d'eau, wc. Un studio indépendant avec espace vie et coin cuisine, terrasse ombragée, salle d'eau avec wc. A l'étage : 1 grande chambre mansardée. Garage double avec coin atelier et mezzanine de rangement. Cette maison de qualité en excellent état général, aux volumes harmonieux et aux dimensions généreuses vous ravira vous ravira aussi bien en résidence principale que secondaire. Coup de cœur assuré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr