

275 600 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat cottage

11 pièces

Surface : 284 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 8527 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

2 terrasses, Chambre de plain-pied, Calme,
Abris de jardin

6 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Cottage 8929-10 Corlay

10kms au sud de QUINTIN et à proximité du Lac de BOSMELEAC : LE BODEO : DEUX MAISONS de type LONGERE en pierre et sous ardoises sur un terrain de 8.527m². Maison 1 d'une surface de 170m² : Au rez-de-chaussée : Belle cuisine dinatoire et son arrière-cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau et wc. Au 1er étage : 3 chambres et 1 wc. Chauffage au fuel. Maison 2 d'une surface de 114m² : Au rez-de-chaussée : Grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 1 salle de bains et 1 wc. Au 1er étage : 2 chambres et 1 wc. Chauffage électrique. Toutes les menuiseries PVC sont en double vitrage et les toitures sont en bon état. Bâtiments annexes : Garage, chaufferie, chalet de jardin et grange. Taxe foncière : 718€/an. Assainissement : individuel DPE : Classe E Prix : 275.600€ honoraires à la charge acquéreurs Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53 Frais et charges : 275 600 € honoraires d'agence inclus

