

## Prix sur demande

### Contact agence

BBII - Danielle Steens

20 Rue de l'étang

22480 Canihuel

06 28 49 44 22 / Danielle.steens@orange.fr

### Achat maison

12 pièces

Surface : 340 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1018 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Volets roulants électriques, 2 terrasses,

Grenier, Cave, Jeux d'enfants

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

20/01/2020 - Prix 1.T.C



## Maison 8975-37 Corlay

EXCEPTIONNEL – ETANG DU PELLINÉC à CANIHEL dans un cadre unique et paisible : Maison contemporaine d'une surface habitable de 340m<sup>2</sup> sur un terrain de 1.018m<sup>2</sup>. Actuellement exploité en restaurant de qualité en activité depuis 29 ans, avec un chiffre d'affaire très intéressant, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation. Ce bien polyvalent peut être utilisé comme maison d'habitation pour une grande famille ou pour poursuivre une activité commerciale dans la restauration, avec possibilité d'accompagnement par propriétaire actuel, OU tout autre concept : salles de réception, bar, dancing, chambres d'hôtes... Le rez-de-chaussée d'une surface de 215 m<sup>2</sup> propose : une entrée spacieuse, 3 grandes salles à manger, 1 vaste cuisine entièrement équipée aux normes en vigueur, espace toilettes : lave-mains et wc. Au 1er étages : 5 chambres, 1 bureau, lingerie, salle de bains, salle d'eau et 2 wc. Un accès escalier extérieur est en place et permet l'accès indépendant. Les combles restent aménageables. Cellier, cave, grenier, chalet de jardin, 2 car-port, place de stationnements, jardin.. Menuiseries alu double vitrage, assainissement individuel conforme, chauffage au fuel Une opportunité rare à saisir, idéale pour un projet professionnel ou une résidence dans un cadre enchanteur. Taxe foncière : 851€/an – Classe énergétique : C Prix : 269.000€ HAI Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22

Frais et charges :

