790 000 €

Contact agence Riviera Arrière Pays Immobilier

975 Lavancia 06260 Puget-Théniers 06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

Achat maison 9 pièces

Surface: 300 m²

Surface séjour : 41 m² Surface terrain : 80041 m² Année construction : 1900

Exposition : Sud Vue : Verdure

Eau chaude : Individuelle Couverture : Tuiles

Prestations:

Terrasse : 260 m², Piscine, Calme et ensoleillé, Transport : Bus zou ligne 612, Garage : 35 m², Terrain arboré

6 chambres 3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

12 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel 04/05/2025 - Prix T.T.C





Maison 15 Contes

SOUS OFFRE ACCEPTÉE CONTES à 35 minutes de MONACO et du centre-ville de NICE: Propriété de huit hectares exposée sud, située dans un environnement privilégié calme et verdoyant, sans voisins proches et sans vis-à-vis. La propriété dispose de quatre bassins de récupération d'eau de source, un raccordement au réseau d'eau potable et un ruisseau longe le terrain. Deux habitations à l'architecture provençale offrant 300m² habitable et 260 m² de terrasses, une Piscine 11X5 avec plage autour et un garage double de 35 m² avec grenier audessus. La Maison principale mesure 233 m² habitable : Entourée de terrasses pour profiter d'un ensoleillement idéal à chaque moment de la journée. Pour vous accueillir une belle entrée avec escalier central, un salon de 41 m² avec cheminée, une cuisine avec salle à manger donnant sur une terrasse couverte de 50 m², quatre grandes chambres dont une avec salle d'eau privative et une salle de bains avec douche et baignoire. La seconde maison mesure 67 m² habitable : Idéale pour recevoir, elle comprend, un salon, deux petites chambres et une salle d'eau avec WC et une terrasse. Cette belle propriété familiale séduira les acquéreurs à la recherche d'une résidence principale ou secondaire proposant de grands espaces, elle pourra également répondre aux projets d'accueils de gîte ou chambre d'hôtes, événements privés ou séminaires. Pour plus d'informations, de



