annonce FRANCE .immo

## 790 000 €

**Contact agence**
**Riviera Arrière Pays Immobilier**
975 Lavancia
06260 Puget-Théniers
06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

**Achat maison**
**9 pièces**
**Surface : 300 m²**

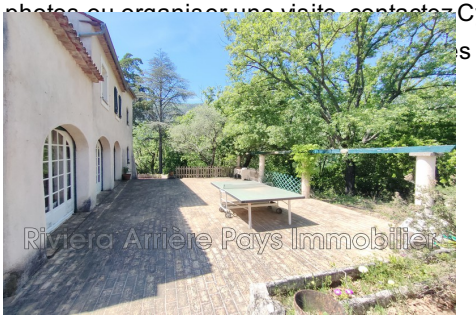
**Surface séjour :** 41 m²
**Surface terrain :** 80041 m²
**Année construction :** 1900
**Exposition :** Sud
**Vue :** Verdure
**Eau chaude :** Individuelle
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Terrasse : 260 m², Piscine, Calme et ensoleillé, Transport : Bus zou ligne 612, Garage : 35 m², Terrain arboré

6 chambres
3 terrasses
3 salles de bains
3 toilettes
2 garages
12 parkings
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C

## Maison 15 Contes

*SOUS OFFRE ACCEPTÉE* CONTES à 35 minutes de MONACO et du centre-ville de NICE : Propriété de huit hectares exposée sud, située dans un environnement privilégié calme et verdoyant, sans voisins proches et sans vis-à-vis. La propriété dispose de quatre bassins de récupération d'eau de source, un raccordement au réseau d'eau potable et un ruisseau longe le terrain. Deux habitations à l'architecture provençale offrant 300m² habitable et 260 m² de terrasses, une Piscine 11X5 avec plage autour et un garage double de 35 m² avec grenier au-dessus. La Maison principale mesure 233 m² habitable : Entourée de terrasses pour profiter d'un ensoleillement idéal à chaque moment de la journée. Pour vous accueillir une belle entrée avec escalier central, un salon de 41 m² avec cheminée, une cuisine avec salle à manger donnant sur une terrasse couverte de 50 m², quatre grandes chambres dont une avec salle d'eau privative et une salle de bains avec douche et baignoire. La seconde maison mesure 67 m² habitable : Idéale pour recevoir, elle comprend, un salon, deux petites chambres et une salle d'eau avec WC et une terrasse. Cette belle propriété familiale séduira les acquéreurs à la recherche d'une résidence principale ou secondaire proposant de grands espaces, elle pourra également répondre aux projets d'accueils de gîte ou chambre d'hôtes, événements privés ou séminaires. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril HUILIER gérant de l'agence